

إعلان مناقصة داخلية رقم ٢٨ / د / ٢٠٢٦ للمرة الثانية/ بالسرعة الكلية

تعلن شركة مصفاة بانياس عن حاجتها لتأمين :

تقديم خدمات نظافة

وفقاً لدفتر الشروط الخاصة والتالي:

- التأمينات الأولية: / ٦٧ ٧٥٢ / ليرة جديدة سورية.
- التأمينات النهائية: ١٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.
- مدة التنفيذ: ثلاثة أشهر.
- مدة ارتباط العارض بعرضه: ٦٠ يوم من اليوم الذي يلي تاريخ الإغلاق.
- تقدم العروض: بالليرات السورية وفق المادة رقم ٩ من دفتر الشروط الخاصة.
- آخر موعد لتقديم العروض: غاية الدوام الرسمي من يوم **الأحد** الواقع في ٢٠٢٦/٥/٢٤
- موعد جلسة فض العروض: يوم **الاثنين** الواقع في ٢٠٢٦/٥/٢٥ الساعة ١١ صباحاً.
- الجهة التي يمكن شراء اضبارة الإعلان منها: النافذة الواحدة في المصفاة.
- سعر الاضبارة: ١٠٠٠ ليرة جديدة سورية تدفع في حساب المصفاة.
- مكان تقديم العروض: الديوان العام في المصفاة.
- وثائق الإعلان على موقع المصفاة على الانترنت.

بانياس في ٢٠٢٦/٥/٢٤

المدير العام
لشركة مصفاة بانياس



٧

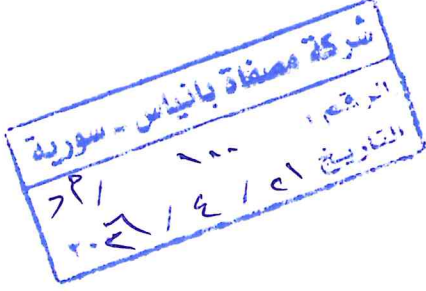
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

**Syrian Arab Republic
Syrian Petroleum Company
Public Establishment
For Refining & Distribution
Baniyas Refinery Company**



الجمهورية العربية السورية
الشركة السورية للبترول
المؤسسة العامة للتكرير
وتوزيع المشتقات النفطية
شركة مصفاة بانياس



الجمهورية العربية السورية
وزارة الطاقة
الشركة السورية للبترول
المؤسسة العامة للتكرير
وتوزيع المشتقات النفطية
شركة مصفاة بانياس

دفتر الشروط الخاصة

(الحقوقية والمالية)

للاشتراك في إعلان المناقصة الداخلية

رقم ٢٠٢٦/د/٢٨ للمرة الثانية بالسرعة الكلية

لتنفيذ: تقديم خدمات النظافة في المصفاة

المحدد إغلاقه بغاية الدوام الرسمي

من يوم الأحد الواقع في ٢٠٢٦/٥/٢١

مادة ١- موضوع المناقصة:

تقديم خدمات النظافة في المصفاة وفقاً لما هو مبين من شروط و التزامات موضحة في دفتر الشروط الفني المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من دفتر الشروط هذا .

مادة ٢- طريقة تقديم العروض:

تقدم العروض ضمن مغلفين مغلقين بشكل جيد وتختتم بخاتم الجهة العارضة وفقاً لما يلي:

● المغلف الأول ويحتوي على ما يلي:

- ١- التأمينات الأولية بمبلغ /٦٧ ٧٥٢/ ليرة جديدة سورية .
 - ٢- طلب اشتراك بالإعلان ملصق عليه رسم طابع مالي بقيمة /١٠٠٠/ ل.س + رسم طابع إدارة محلية بقيمة /٥١/ ل.س + رسم طابع مجهود حربي بقيمة /٣/ ل.س + رسم طابع الشهيد بقيمة /٢/ ل.س + رسم طابع المساهمة الوطنية لإعادة الاعمار أو تقديم إيصال رسمي بتسديد قيمتها في المصفاة بالليرة السورية الجديدة .
 - ٣- تصريح موقع من العارض بعدم حرمانه من الدخول في المناقصات أو التعاقد مع الجهات العامة في سوريا أو محجوزاً على أمواله حجراً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجراً تنفيذياً .
 - ٤- تصريح الالتزام بأحكام مقاطعة إسرائيل .
 - ٥- تصريح يتضمن تحديد الموطن المختار للعارض في سوريا .
 - ٦- نسخة من السجل التجاري أو الصناعي للعارض أو صورة مصدقة أصولاً على أن لا يكون قد مضى ثلاثة أشهر على استخراجها .
 - ٧- شهادة عضوية في إحدى الغرف التجارية أو الزراعية أو الصناعية أو السياحية في سورية على أن لا يكون قد مضى ثلاثة أشهر على استخراجها .
 - ٨- تصريح أن العارض قد اطلع على دفاتر الشروط العامة والخاصة (الحقوقية والفنية والمالية) وجداول بنود التوريدات والالتزامات و الأشغال المطلوبة الخاصة بالمناقصة وانه يقبل بجميع ما ورد في هذه المستندات من شروط وأحكام وان التوريدات والتجهيزات والمستلزمات جديدة وغير مجددة .
 - ٩- تصريح ألا يكون من العاملين في إحدى الجهات العامة وألا يكون عضواً في المكاتب التنفيذية للإدارة المحلية ضمن محافظته تحديداً .
 - ١٠- سجل عدلي نافذ المفعول على أن لا يكون قد مضى ثلاثة أشهر على استخراجها .
 - ١١- صورة عن هوية العارض الشخصية .
 - ١٢- إيصال شراء دفتر الشروط الخاصة بالإعلان .
 - ١٣- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية لعام ٢٠٢٦ .
 - ١٤- يجب على العارض إصاق الطوابع المالي القانوني بقيمة /٢/ ل.س + طابع رسم مساهمة الاعمار بقيمة /١/ ل.س + طابع رسم إدارة محلية بقيمة /١/ ل.س على جميع التصاريح المقدمة من قبله أو تقديم إيصال رسمي يفيد بدفع قيمة رسوم هذه الطوابع في مقر المصفاة بالليرة الجديدة السورية .
 - ١٥- يمكن للعارض إرفاق عرضه بإيصال مالي مسدد في مقر المصفاة يفيد بدفع رسوم طوابع طلب الاشتراك البالغة /١١٥٧/ ل.س + رسوم الطوابع عن كل تصريح مقدم من قبله والبالغة /٢٨/ ل.س ليرة جديدة سورية .
 - ١٦- إذا كان العرض يتضمن أكثر من شريك يجب أن يتقدم جميع هؤلاء الشركاء بالتأمينات المؤقتة والنهائية فيما بينهم وان يتضمن طلب الاشتراك المقدم من قبلهم عبارة بأنهم متكافلين ومتضامنين مع تقديم كافة الأوراق الثبوتية لكل منهم .
 - ١٧- ترفض العروض في حال :
 - أ- تنظيمه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ .
 - ب- تقديمه بعد الوقت المحدد لتقديم العروض .
 - ج- نقص في الوثائق أو المواصفات الفنية المطلوبة من العارض تقديمها وفقاً لأحكام القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ ودفاتر الشروط .
- إلا انه يحق للجنة المناقصة إعطاء مهلة للعارضين لاستكمال النواقص الحاصلة في عروضهم باستثناء التأمينات المؤقتة والأسعار وجداول تحليل الأسعار إن وجدت .

● **المغلف الثاني:** يحتوي على العرض المالي والتجاري وجدول الأسعار الافرادية والإجمالية، بشكل مفصل، وفقاً لدفتر الشروط الفني المرفق والتزاماته وشروطه ويجب أن ينظم من قبل العارض بصورة واضحة جلية دون حك أو شطب أو حشو ولا يجوز أن يتضمن أي تحفظات أو شروط حقوقية أو فنية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.

● يوضع المغلفان ضمن مغلف ثالث متين بشكل كاف لحفظ محتوياته أثناء عملية النقل البريدي وان يغلق بشكل جيد و يختم بخاتم الجهة العارضة ويدون عليه موضوع المناقصة والتاريخ المحدد لإجرائها ويقدم مباشرة إلى ديوان شركة مصفاة بانياس أو يرسل بالبريد المضمون على العنوان التالي:

شركة مصفاة بانياس - ص.ب. ٢٦ بانياس - سوريا

على أن يصل في كلا الحالتين قبل الموعد المحدد لقبول العروض وترفض العروض المقدمة بالتلكس أو الفاكس

- لا يقبل من العارض إلا عرض واحد، ويعتبر العرض الأسبق في التسجيل في ديوان شركة مصفاة بانياس هو المعتمد، ولا يجوز استعادة العروض أو إكمالها أو تعديلها بعد تسجيلها في الديوان المذكور.

- يحق للعارض تقديم أكثر من خيار واحد في عرضه.

مادة ٣- موعدا جلسة المناقصة:

تعد جلسة فض العروض المقدمة لإعلان المناقصة بتمام الساعة / ١١ / صباحاً في يوم **الاثنين** / الواقع في ٢٠٢٦/٥/٢٥ في قاعة الاجتماعات في مقر شركة مصفاة بانياس ويسمح لجميع العارضين بحضور جلسة فض العروض ويمكن جميع العارضين اعتبار تحديد هذا الموعد بمثابة دعوة رسمية لحضور الجلسة.

مادة ٤- التأمينات:

٤-١- التأمينات المؤقتة:

تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ / ٦٧ ٧٥٢ ل.س ليرة جديدة سورية على العارض أن يرفق بعرضه التأمينات المؤقتة بموجب حوالة مصرفية لحساب المصفاة في المصرف المركزي او شيك مصدق من أحد المصارف المعتمدة في سورية لأمر شركة مصفاة بانياس أو كفالة مصرفية صادرة عن المصارف المعتمدة في سورية صالحة لمدة ٦٠ (ستون) يوماً من اليوم التالي للتاريخ المحدد لقبول العروض وتعاد التأمينات المؤقتة إلى العارضين الذين لم تقبل عروضهم فوراً، أما الذين لم يرس عليهم العطاء فتعاد إليهم تأميناتهم المؤقتة بعد مصادقة أمر الصرف على محضر لجنة المناقصة. أما المتعهد المرشح فتعاد له تأميناته المؤقتة بعد تقديمه التأمينات النهائية إلى شركة مصفاة بانياس.

٤-٢- التأمينات النهائية:

على العارض الذي يبلغ برسو العطاء عليه أن يقدم إلى شركة مصفاة بانياس خلال / ١٥ / عشرة يوماً" من تاريخ إبلاغه رسمياً بالإرساء التأمينات النهائية بنسبة ١٠% (عشرة بالمائة) من قيمة التعاقد بموجب حوالة مصرفية لحساب المصفاة في المصرف المركزي او شيك مصدق من أحد المصارف المعتمدة في سورية لأمر شركة مصفاة بانياس أو كفالة مصرفية صادرة عن المصارف المعتمدة في سورية صالحة لمدة سنة كاملة من تاريخ إصدار الكفالة. وعلى المتعهد المرشح توقيع العقد خلال مدة لا تزيد عن / ٣٠ / يوماً من تاريخ تبليغه الإحالة عليه، وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد تصدر التأمينات المقدمة من قبله ويحق للإدارة مطالبته بتعويض عن العطل والضرر وتحمله كامل المسؤولية ما لم يكن تأخير في التوقيع على العقد يعود لجهة عامة وطنية غير الجهة المتعاقدة.

يحق لمصفاة بانياس اقتطاع غرامات التأخير وأية نفقات أخرى ناجمة عن التعاقد ومترتبة على المتعهد من التأمينات النهائية. تحرر التأمينات النهائية وتعاد إلى المتعهد بعد صدور شهادة الاستلام النهائي لكامل أعمال العقد

٤-٣- إصدار التأمينات:

يكون أداء التأمينات المؤقتة والنهائية إما بموجب حوالة مصرفية من حساب العارض إلى حساب المصفاة في المصرف المركزي أو كفالة مصرفية أو شيك مصدق من أحد المصارف المعتمدة في الجمهورية العربية السورية .

مادة ٥- الجهة التي يمكن الحصول منها على إضبارة المناقصة:

يمكن الحصول على إضبارة المناقصة من مكتب النافذة الواحدة الكائن في المدخل الرئيسي لمقر شركة مصفاة بانياس مقابل دفع مبلغ قدره / ١٠٠٠ / ل.س جديدة في حساب المصفاة.

مادة ٦- مدة التنفيذ:

تحدد مدة التنفيذ بـ /٣/ ثلاثة أشهر من تاريخ المباشرة الذي يحدد في أمر المباشرة.

مادة ٧- مدة ارتباط العارض بعرضه :

إن تقديم العرض يجعل العارض مرتبطاً بعرضه لمدة ٦٠ (ستون) يوماً تقويمياً تبدأ من اليوم الذي يلي الموعد المحدد لتقديم العروض، وتمدد هذه المدة تلقائياً مدة أخرى تعادل المدة الأولى إذا لم يتقدم العارض بطلب خطي إلى مصفاة بانياس لسحب عرضه خلال أسبوع من تاريخ انتهاء المدة المذكورة، ولا يحق للعارض التخلي عن عرضه خلال فترة ارتباطه به، وفي حال انسحابه من ارتباطه بعرضه خلال فترة صلاحية العرض تصبح التأمينات المؤقتة المقدمة من قبله حقاً مكتسباً لشركة مصفاة بانياس.

مادة ٨- مدة ارتباط المتعهد المرشح بعرضه:

يبقى المتعهد المرشح مرتبطاً بعرضه لمدة ٦٠ يوم (ستون يوماً ميلادياً) تبدأ من اليوم التالي لتاريخ تقديمه التأمينات النهائية المطلوبة في المادة ٤/٢- أعلاه وتوقيعه مشروع العقد اللازم من أجل استكمال أسباب تصديق العقد، وإذا لم يبلغ أمر المباشرة خلال تلك المدة حق له خلال السبعة أيام التي تلي انتهاء المدة المذكورة أن يتخلى عن عرضه بكتاب خطي مسجل في ديوان شركة مصفاة بانياس و إلا يتجدد حكماً ارتباطه بعرضه مدة أخرى تعادل المدة الأولى تسري بدأ من اليوم الذي يلي تاريخ انتهاء المدة المشار إليها وهكذا في كل مرة على أن لا تتجاوز مدة ارتباط المتعهد المرشح هذه ستة أشهر.

مادة ٩- الأسعار وطريقة الدفع:

١-٩ الأسعار: تقدم العروض:

يجب على العارض تقديم أسعاره التفصيلية والإجمالية بالليرات السورية وفقاً لجدول تحليل الأسعار المرفق بدفتر الشروط، وتعتبر الأسعار المقدمة من قبله ثابتة ونهائية ولا يقبل عليها أي تخفيض تحت طائلة حرمان العارض الذي يخالف ذلك من التعامل مع المصفاة

٢-٩ طريقة الدفع :

يتم دفع قيمة الأعمال المنفذة فعلياً والمستوفاة للشروط العقدية بالليرات السورية بموجب كشوف شهرية مقدمة من قبل المتعهد وبعد صدور بيان الجهة التي ستكفلها الإدارة بالإشراف على تنفيذ أعمال العقد بكتاب معتمد من قبل المدير العام للمصفاة بان المتعهد قام بأعمال النظافة وفق الشروط والمواصفات الفنية المطلوبة والمواقع المحددة في المصفاة بموجب العقد .

مادة ١٠- غرامات التأخير:

١٠-١ إذا تأخر المتعهد في تنفيذ التزاماته المنصوص عنها في دفاतर الشروط والعقد الذي سيبرم معه عن الموعد و المدة المحددة للتنفيذ الذي تطلبه منه الإدارة تفرض عليه غرامة تأخير بنسبة ٠.١% (واحد بالألف) عن كل يوم تأخير من القيمة الإجمالية للعقد على أن لا تتجاوز مجمل الغرامة ٢٠% من القيمة الإجمالية للطلبية ويمكن للإدارة أن تحسب الغرامة على الجزء المتأخر في حال توفر الشرطين التاليين:

١- أن يتم تنفيذ الأعمال الأخرى ضمن المدة المحددة للتسليم في العقد .

٢- أن تكون الجزء المتأخرة في التنفيذ مستقلة في الاستعمال عن الأعمال المنفذة .

يدفع المتعهد الغرامة فور تحققها حتى لو لم يلحق بالمصفاة ضرر ودون الحاجة لأي إنذار أو اللجوء إلى القضاء .
١٠-٢ إذا ظهر أي عيب أو مخالفة أو نقص في الأعمال المنفذة من قبل المتعهد عن المواصفات المطلوبة , فعلى المتعهد أن يقوم بإصلاح العيب وتلافي النقص وتسوية المخالفة على نفقته الخاصة دون أن تتحمل المصفاة أي نفقة , ويحق للمصفاة أن تحدد للمتعهد فترة زمنية لاستبدال و إصلاح أي عمل غير مطابق للمواصفات الفنية المطلوبة على نفقته الخاصة , وان هذه المدة لا تعفيه من دفع غرامة التأخير المتحققة لمجرد انقضاء مدة التنفيذ المحددة في المادة (٧) أعلاه.

مادة ١١- الضرائب والرسوم الناتجة عن التعاقد :

أ- يتحمل المتعهد الضرائب والرسوم التالية:

١- طابع العقد بنسبة ٠.٠٠٨% (بالألف) من القيمة الإجمالية للعقد.

٣- أجور نشر الإعلان البالغة / ٢٥٠.٠٠٠ / ل.س وتحسم من استحقاقاته.

٤- ضرائب الدخل والرواتب والأجور والأرباح المطبقة في سورية وفق القانون رقم /٢٤/ لعام ٢٠٠٣ والقانون رقم /٦٠/ لعام ٢٠٠٤ وتعديلاتهما, وأية نفقات أو رسوم أو أعباء أخرى تتطلبها عملية تنفيذ العقد.

٥- جميع الضرائب والطابع والرسوم المالية والجمركية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ العقد وفق القوانين والأنظمة النافذة.

٦- أية نفقات أو رسوم أو أعباء أخرى تتطلبها عملية تنفيذ العقد.

٧- الرسوم المترتبة لصالح مؤسسة التأمينات الاجتماعية .

مادة ١٢ - تجزئة العطاء:

العرض غير قابل للتجزئة.

مادة ١٣ - الضمانات:

- أ- يضمن المتعهد جميع الأعمال المنفذة خلال مدة تنفيذ العقد وحتى انتهاءه وصدور بيان الجهة المكلفة بالإشراف على التنفيذ عدم وجود أية ملاحظات على الأعمال المنفذة بموجب العقد، ويكون ملزماً خلال تلك الفترة بتنفيذ أي عمل أو استبدال أي آلة أو قطعة أو مادة تثبت عطلها أو سوء تنفيذها أو سوء صنعها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة.
- ب- تخضع الاعمال المعاد تنفيذها لفترة ضمانة جديدة مساوية لفترة الضمانة الأصلية.
- ج- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمان المشار إليها في الفقرة (أ) من هذه المادة عيب في التنفيذ تعمد المتعهد إخفاءه يبقى الضمان سارياً" لمدة مماثلة جديدة من تاريخ ظهور العيب أو العلم به وإعادة تنفيذه.

مادة ١٤ - توقيع العقد:

يعتبر العارض الذي يبلغ برسو العطاء عليه (المتعهد المرشح) ملزماً بتوقيع العقد وفقاً للصيغة النموذجية المعمول بها في شركة مصفاة بانياس وذلك خلال مدة أقصاها ٣٠ يوم (ثلاثون يوماً) يوماً ميلادياً من تاريخ تبليغه الإحالة عليه، وفي حال امتناعه أو تأخره عن توقيع العقد خلال المهلة المحددة تصدر التأمينات المقدمة من قبله ويحق لشركة مصفاة بانياس عندئذ مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

مادة ١٥ - أمر المباشرة:

- يتم إصدار أمر المباشرة للمتعهد بعد استكمال الإجراءات التالية:
- ١- تصديق العقد من المراجع المختصة في الجمهورية العربية السورية وفق الأصول النافذة.
 - ٢- إصدار أمر المباشرة من قبل الإدارة يحدد فيه تاريخ البدء بالتنفيذ.

مادة ١٦ - المراجع القانونية :

في كل ما لم يرد عليه النص في الإعلان ودفتر الشروط والعقد يرجع فيه إلى أحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم /٥١/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم /٤٥٠/ لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط الخاصة بهذا التعهد وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع العربي السوري مرجعاً وحيداً في كل ما يتعلق بصحة العقد وتفسير أحكامه وتطبيقها وفي كل نزاع ينشأ نتيجة تنفيذه.

مادة ١٧ - حل الخلافات:

تحل كافة الخلافات التي تنشأ بين الإدارة والمتعهد بالطرق الودية وإذا لم يتم الوصول إلى اتفاق ودي لحلها فيتم حلها عن طريق القضاء الإداري السوري وذلك وفق القوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

مادة ١٨ - تعديل العقد :

يحق للإدارة زيادة الكميات المتعاقد عليها أو إنقاصها خلال مدة تنفيذ العقد بنسبة لا تتجاوز ٣٠ % لكل بند أو مادة من التعهد على حده وذلك بنفس الشروط والأسعار الواردة في العقد ودون حاجة إلى عقد جديد، على أن لا تتجاوز قيمة مجموع الزيادة أو النقص ٢٥% من القيمة الإجمالية للعقد، ولا يحق للمتعهد بالمطالبة بأي تعويض لقاء ذلك. يمنح المتعهد في حال الزيادة مدة إضافية تتناسب مع طبيعة ومقدار هذه الزيادة وذلك من أجل هذه الزيادة فقط.

مادة ١٩ - المتعهدين الثانويين:

يجب على المتعهد ألا يستخدم في تنفيذ التزاماته إلا العمال والصناع المهرة وممن تنطبق عليهم الشروط التي حددها دفتر الشروط هذا.

لا يحق للمتعهد أن يتنازل عن أي عمل كله أو جزء منه ولا بأن يعهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى متعهدين ثانويين إلا بموافقة خطية من الإدارة، وان حصول المتعهد على مثل هذا الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الإدارة بان تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع المتعهدين الثانويين، كما لا يعف المتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه تجاه الإدارة.

مادة ٢٠- الإشراف على التنفيذ:

تقوم الإدارة بتشكيل لجنة أو لجان مختصة أو تكليف جهة مختصة تقوم بمراقبة تنفيذ الاعمال والإشراف عليها، وعلى المتعهد الاستجابة إلى الملاحظات التي تبديها هذه اللجنة أو الجهة المكلفة بالإشراف والمراقبة خلال تنفيذ الاعمال و الالتزام بتنفيذ الأعمال في الوقت الذي تطلبه وتحدده الجهة المشرفة ، وفي حال مطالبته من قبل هذه اللجنة أو الجهة بأية تعديلات أو أعمال غير مشمولة بحجم العمل المطلوب يمكن للمتعهد العودة إلى الإدارة للبت بالموضوع.

مادة ٢١- فسخ العقد:

يحق للإدارة فسخ العقد تلقائياً دونما حاجة إلى أذار أو إنذار أو إقامة دعوى أو أي إجراء آخر من قبلها أو وقف تنفيذ الأعمال مؤقتاً وفقاً لأحكام المادة (٦٠) من نظام العقود الصادر بالقانون رقم (٥١) .

مادة ٢٢- تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة بموجب هذا العقد وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث الطارئة التي لا علاقة لأي بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال ١٥/ خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

مادة ٢٣- مسؤوليات المتعهد الأخرى:

- يتحمل المتعهد ، إضافة إلى ما نصت عليه دفتر الشروط الفني ، المسؤوليات التالية:
- ١- التقيد التام بأنظمة السلامة والوقاية والأمن الصناعي المعمول بها(عدم التدخين وارتداء ألبسة الوقاية) في مصفاة بانياس والتقيد التام بأحكام قانون العمل وتعليمات إدخال وإخراج المعدات والمواد التي ستبلغ إلى المتعهد.
 - ٢- يكون المتعهد مسؤولاً عن أي عطل أو ضرر أو تلف أو خسارة تصيب المصفاة أو عمالها أو الغير من جراء أي إهمال أو تقصير ناجم عن المتعهد أو متعهدين الثانويين أو عن أي شخص آخر استخدمه المتعهد لتنفيذ العمل.
 - ٣- تأمين الانضباطية الكاملة للعاملين لديه في موقع العمل.

مادة ٢٤/: المرفقات:

- تعتبر الوثائق المرفقة جزءاً لا يتجزأ من دفتر الشروط الخاصة، وهذه الوثائق هي:
- ١- دفتر الشروط الفنية ونسخة من صيغة العقد النموذجي.
 - ٢- نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم /٥١/ تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٨ .
 - ٣- دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم /٤٥٠/ تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٩ .
 - ٤- نسخة من الإعلان.
- بانياس في: / ٢٠٢٦/

المدير العام
لشركة مصفاة بانياس/ بالتكليف
المهندس أحمد عبد الرحمن السوسي

مدير المشتريات
د. محمد العلي



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

دفتر الشروط الفنية لتقديم خدمات النظافة في المصفاة

المطلوب : تقديم خدمات نظافة في المصفاة و ما يتبع لها من المرافق ، و ذلك بشكل يومي و خلال أوقات الدوام الرسمي ووفق توجيهات المصفاة و ذلك وفق الشروط التالية :

- 1 - أعمال كناسة و مسح و شطف كافة أرضيات و بلاط مباني و أماكن العمل (ممرات ، أدراج ، مداخل مكاتب ، غرف ، قاعات ، مشالغ الخ) .
- 2 - تنظيف سلل المهملات و تبديل الأكياس الخاصة بها ، و جمع الأوراق و النفايات في أكياس مغلقة و نقلها إلى حاويات التجميع الخاصة بالخارج .
- 3 - تنظيف المغاسل و دورات المياه مع تنظيف و تلميع المرايا و البورسلان .

ملاحظات عامة :

- يجب على المتعهد تقديم قائمة بأسماء عماله الذين سيتم استخدامهم لتنفيذ الأعمال المطلوبة منه .
- يتحمل المتعهد مسؤولية أي تلف أو ضرر أو عطل أو فقدان لأي نوع من المواد أو الأدوات و المعدات في أماكن العمل الناجم عن إهمال عماله أو بسببهم ، و يكون مسؤولاً عن إعادة الوضع إلى ما كان عليه و تعويض الأضرار
- يتحمل المتعهد المسؤولية الكاملة عن عماله ، و عن كل ما يلحق بهم أثناء قيامهم بالأعمال المطلوبة ، و عن كافة التعويضات التي تترتب لهم مهما كان نوعها .
- على المتعهد الالتزام بكافة قواعد الأمن و السلامة المهنية المطبقة في المصفاة .
- على المتعهد الالتزام و بشكل مباشر بتلافي أية ملاحظات توجهها المصفاة تتعلق بجودة و استمرارية أعمال النظافة و سلوك و أداء العمال .
- على المتعهد الالتزام بتنفيذ الأعمال المذكورة و بنفس المواصفات ، في أية مواقع جديدة تابعة للمصفاة ، في حال طلبت منه الإدارة ذلك .

على المتعهد تقديم المواد التالية :

- عبوة سائل كلور عدد 300/ تكفي لثلاثة أشهر .
- عبوة سائل تنظيف فلاش عدد 255/ تكفي لثلاثة أشهر .
- عبوة سائل معطر أرضيات 900 مل عدد 255/ تكفي لثلاثة أشهر .
- عبوة معقم جل أرضيات 400 مل عدد 255/ تكفي لثلاثة أشهر .
- ممسحة أرضيات قطن عدد 255/ تكفي لثلاثة أشهر .
- أكياس قمامة 90/ كغ تكفي لثلاثة أشهر .
- مساحة كاوتشوك مع عصا عدد 75/ تكفي لثلاثة أشهر .
- فرشاة تواليات و القاعدة بلاستيك عدد 75/ تكفي لثلاثة أشهر .
- سطل بلاستيك عدد 75/ تكفي لستة أشهر (في حال تجديد العقد يجب ملاحظة ذلك) .
- مجرود بلاستيك عدد 50/ تكفي لستة أشهر (في حال تجديد العقد يجب ملاحظة ذلك) .
- مجرود حديد عدد 25/ تكفي لستة أشهر (في حال تجديد العقد يجب ملاحظة ذلك) .
- فرشاة ناعمة مع عصا عدد 50/ تكفي لستة أشهر (في حال تجديد العقد يجب ملاحظة ذلك) .
- فرشاة خشنة مع عصا عدد 25/ تكفي لستة أشهر (في حال تجديد العقد يجب ملاحظة ذلك) .
- مريول أو بدلة عمل لكل عاملة بالإضافة إلى المشرف .

(يتم توزيع هذه المواد شهرياً بإشراف لجنة الإشراف)

- على المتعهد أن يستخدم في تنفيذ الأعمال عمال مؤهلين جسدياً و تتوفر بهم شروط الكفاءة و السلوك الحسن ، و يحق لإدارة المصفاة أن تطلب من المتعهد استبعاد أي من العمال من مواقع العمل إن لم تجده مناسباً للعمل حسب تقديرها ، و في هذه الحالة لا يجوز للمتعهد إعادة المرفوضين للعمل إلا بموافقة الإدارة ، و إن استعمال هذا الحق لا يخول المتعهد التنصل من مسؤولياته أو المطالبة بأي تعويض، أو عطل، أو ضرر قد يحصل من جراء ذلك .
- يلتزم المتعهد بتأمين عدد عمال كافٍ إضافة لمشرف للقيام بالعمل المطلوب ، و تحقيق استمرارية و جودة خدمات النظافة بالشكل المطلوب .
- على العارض الحضور إلى المصفاة و الإطلاع على مواقع و حجم و ظروف العمل و تقديم ما يثبت ذلك في عرضه .



 

- تقوم لجنة الإشراف المشكلة من قبل الإدارة بتنظيم سجل خاص لمتابعة تنفيذ الأعمال المطلوبة من المتعهد ويوقع هذا السجل يوميا من المشرف ويحتوي على صفحات ذات أرقام متسلسلة مختومة ويحق لكل مديرية أن تتابع حسن التنظيف وتعلم جهة الإشراف عن أية ملاحظات على مستوى التنظيف ليتم استدراكها أو تغريم المتعهد ما يعادل قيمتها من المبالغ المستحقة للمتعهد أصولا .
 - يكلف المتعهد مشرف يمثله للإشراف على تنفيذ الأعمال والتنسيق مع الإدارة ، ويبقى هذا المشرف في موقع العمل طيلة ساعات استمرار العمل ، ويكون مفوضا تفويض تام للعمل بالنيابة عن المتعهد في كل ما يتعلق بتنفيذ شروط العقد ويغرم المتعهد بحسم مبلغ /50/ ل.س جديدة عن كل يوم يغيب فيه المشرف
 - على المتعهد استدراك الملاحظات التي توجه إليه حول تنفيذ الأعمال والخدمات وفق ما تتطلبه الشروط الفنية وتعليمات جهة الإشراف على التنفيذ وذلك لضمان جودة العمل .
 - على المتعهد (بعد الإرساء) تقديم جدولا يبين البرنامج الاسبوعي لأعمال النظافة التي سيقوم بها (الأماكن وأيام تنظيفها بما يتوافق مع دفتر الشروط) تتم الموافقة عليه من قبل لجنة الإشراف واعتماده من قبل الإدارة.
- مدة التنفيذ : ثلاثة أشهر اعتباراً من تاريخ أمر المباشرة (قابلة للتجديد باتفاق الطرفين) .**
- العمل غير قابل للتجزئة.**

جدول مواقع تنفيذ الأعمال

1	مباني الإدارة الثلاث	31	ورشة إصلاح السيارات القديمة
2	النافذة الواحدة	32	المرآب
3	قاعة الاجتماعات الأولى	33	مباني الإطفاء القديمة (التسهيلات)
4	المقسم	34	قسم الحواسيب
5	قاعة الاجتماعات الرئيسية	35	قسم الدراسات
6	المكاتب تحت قاعة الاجتماعات الرئيسية	36	قسم التفتيش الفني
7	باب الحرس و الإجازات	37	المكاتب الجديدة في الوحدات الإنتاجية
8	مباني الحرس الجديدة	38	مكاتب مديرية المحطة الحرارية
9	غرفة مراقبة الدوام المؤتمنة	39	المعالجة
10	مكاتب الدوام و الإجازات	40	مكاتب الترحيل
11	الفندق العمالي	41	الترحيل 2/200
12	روضة المدينة السكنية	42	الترحيل - الموقع 250
13	روضة القرية العمالية	43	قسم الكبريت
14	مستوصف القرية العمالية	44	كونترول قسم الكبريت
15	مستوصف المدينة السكنية	45	المخبر المركزي
16	المطعم العمالي	46	مبنى الإطفاء الجديد
17	المستوصف الرئيسي	47	الحوض البيولوجي
18	قاعات تدريب المعلوماتية	48	مكاتب المخازن القديمة
19	المكاتب الجديدة للحاسوب	49	مكاتب المخازن الحديثة / أركوم
20	مركز التدريب و البوفيه	50	قسم الكهرباء
21	قاعة اجتماعات قسم التفتيش الفني	51	المشغل الميكانيكي القديم
22	محطة القطار	52	المشغل الميكانيكي الحديث
23	كونترول التقطير	53	مبنى الأجهزة الدقيقة
24	مكاتب مهندسي التقطير	54	القسم المدني
25	كونترول التحسين	55	الثانوية النفطية
26	مكاتب مهندسي التحسين	56	كونترول محطة تحميل الفيول
27	الأبراج الجديدة	57	ورشة صيانة المحركات الكهربائية
28	الأبراج القديمة	58	مقسم المدينة السكنية
29	البوستر + محطة فصل الغاز	59	مخابر الثانوية النفطية
30	مباني و مكاتب مديرية الخدمات الفنية	60	معهد النفط

***** تنظف المواقع المذكورة في الجدول أعلاه ثلاثة أيام في الإِسبوع ماعدا المواقع التالية يجب تنظيفها بشكل يومي : مكتب المدير العام-المستوصفات -المطعم العمالي-الروضات.**

جدول الأعمال والمواد والكميات المطلوبة

م	العمل المطلوب	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
1	تقديم خدمات نظافة في المصفاة مع تقديم مريول أو بدلة عمل لكل عاملة بالإضافة الى المشرف وفق دفتر الشروط .	مقطوع			
2	تقديم المواد التالية :				
	عبوة سائل كلور	عدد	300		
	عبوة سائل تنظيف فلاش	عدد	255		
	عبوة سائل معطر أرضيات 900 مل	عدد	255		
	عبوة معقم جل أرضيات 400 مل	عدد	255		
	ممسحة أرضيات قطن	عدد	255		
	أكياس قمامة	كغ	90		
	مساحة كاوتشوك مع عصا	عدد	75		
	سطل بلاستيك	عدد	75		
	مجرود بلاستيك	عدد	50		
	مجرود حديد	عدد	25		
	فرشاة ناعمة مع عصا	عدد	50		
	فرشاة خشنة مع عصا	عدد	25		
فرشاة تواليت والقاعدة بلاستيك	عدد	75			

انتهى دفتر الشروط




تحت
14-04-2026

